

Huurovereenkomst – gemeubileerde vakantie villa

De ondergetekenden,

1. Allied Leasing B.V., Soestdijkseweg Zuid 253, 3721AE Bilthoven, gemachtigd tot het verrichten van rechtshandelingen namens de eigenaar van de villa, gelegen Route de Lardit 760, 40200 Pontenx Les Forges, Frankrijk („de villa“, als nader beschreven op de internet site <http://www.alliedproperty.net>) hierna genoemd Verhuurder en
2. De heer/mevrouw

Geboortedatum:

Adres:

Postcode/woonplaats

Telefoon

E-mail adres

hierna genoemd Huurder
verklaren hierbij de verhuur, respectievelijk de huur te zijn overeengekomen van voornoemde villa voor de periode
- - 200 t/m - - 200

volgens de hierna genoemde voorwaarden, voor een totaalbedrag van Euro:

Huurder verklaart binnen 8 dagen nadat Verhuurder zich akkoord heeft verklaard met de verhuur (hetzij via e-mail, hetzij via mede-ondertekening van deze overeenkomst zal worden bevestigd) een aanbetaling van 25% van voormelde totale huursom te zullen overmaken op bankrekening nummer 43.56.99.900 t.n.v. Allied Leasing B.V. Het restantbedrag dient uiterlijk 28 dagen voor aanvang van de huurperiode op voornoemde bankrekening te zijn bijgeschreven. Het niet tijdig voldoen van de restantbetaling kan door Verhuurder als annulering door Huurder worden aangemerkt. Bij niet tijdige betaling kunnen door Huurder geen rechten aan deze overeenkomst worden ontleend. Indien bevestiging van de Verhuurder door Huurder wordt ontvangen binnen 28 dagen voor aanvang van de huurperiode, zal Huurder het totale huurbedrag direct, doch uiterlijk binnen 8 dagen, overmaken op voornoemde bankrekening.

Overige kosten

Aan Huurder worden bij aankomst 20 handdoeken, uitsluitend voor gebruik binnen de villa, alsmede bedlinnen voor 10 personen verstrekt (zults ongeacht het aantal personen, dat van de villa gebruik maakt). Voor gebruik van handdoeken en bedlinnen, alsmede voor schoonmaak aan het eind van de huurperiode, is Huurder een totaalbedrag van Euro 200 verschuldigd. Additioneel bedlinnen/handdoeken kunnen worden gehuurd ad Euro 12 p.p. Voor gebruik van electriciteit wordt Huurder een bedrag van Euro 0,15 per kWh in rekening gebracht. Kosten voor gebruik van bedlinnen/handdoeken en electriciteit worden Huurder aan het eind van de huurperiode in rekening gebracht., c.q. in mindering gebracht op de te restitueren waarborgsom.

Waarborgsom

Huurder zal bij aankomst een waarborgsom voldoen ter grootte van Euro 500. Onder aftrek van voornoemde kosten (alsmede eventueel door de Huurder aangerichte schade) wordt de waarborgsom aan het einde van de huurperiode gerestitueerd. Huurder verklaart dat hij ten tijde van zijn verblijf in de villa een geldige wettelijke aansprakelijkheidsverzekering zal hebben.

Annuleringsregeling

In geval van annulering door Huurder, om welke reden dan ook, is deze aan Verhuurder annuleringskosten verschuldigd. Deze kosten (als percentage van de totale huursom) bedragen:

- (voor zover van toepassing) vanaf boekingsdatum tot 57e dag voor aankomst: 10%
- 56e dag tot 29e dag voor aankomst: 25%
- 28e dag tot 6e dag voor aankomst: 75%
- 5e dag tot dag voor aankomst: 90%
- dag van aankomst: 100%.

Maximum aantal personen/huisdieren

Huurder verklaart dat niet meer dan 10 personen in de villa zullen overnachten. Overschrijding van dit maximum aantal personen kan leiden tot ontbinding van deze huurovereenkomst, verwijdering van de Huurder uit de villa, zonder dat Verhuurder tot enige andere compensatie, dan wel resitutatie gedwongen is. In de villa zijn geen huisdieren toegestaan.

Schade

Huurder (en medehuurers) dienen de villa, alsmede de inboedel met de nodige zorg te gebruiken en zich als een „goed huisvader“ te gedragen. Mocht er desondanks schade ontstaan dan dient deze onverwijld aan de plaatselijke vertegenwoordiger van de Verhuurder (die tevens zorg draagt voor de sleuteloverdracht), te worden gemeld. Huurder verklaart hierbij aansprakelijk te zijn voor de door hem of zijn medehuurers veroorzaakte schade.

Overlast aan de omgeving dient te worden vermeden. Huurder is verplicht de eigenaar, danwel iemand namens de eigenaar op het terrein toe te laten voor het verrichten van noodzakelijk onderhoud, bijv. in tuin of zwembad. Dit bezoek zal zo veel als mogelijk is in overleg met de Huurder plaats vinden.

Aankomst en vertrek

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen vangt de huurperiode aan op een zaterdag om 16:30 uur en eindigt deze, eveneens op een zaterdag, om 10:00 uur. Bij aankomst na 19:30 uur dient de plaatselijke sleutelbewaarder telefonisch van de late aankomst in kennis te worden gesteld.

Bij vertrek dient de Huurder er voor zorg te dragen dat de koel/vriescombinatie leeg is, dat de vaatwasser is uitgeruimd en dat de vloeren van de woning zijn geveegd. Voorts dient het gebruikte bedlinnen, alsmede de handdoeken, bij de wasmachine te worden gedeponeerd. In verband met het schoonmaken van de villa t.b.v. volgende huurders wordt een strikte naleving van de vertrektijd verlangd.

Aansprakelijkheid Verhuurder

De Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor de vrijelijke terbeschikkingstelling van de villa gedurende de overeengekomen huurperiode. Het (tijdelijk) niet functioneren van elektrische apparatuur kan niet leiden tot reductie van de huursom. Eventuele storingen zullen door de Huurder aan de plaatselijke sleutelbewaarder worden gemeld en Verhuurder verplicht zich om zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, plaatselijke technici in te schakelen voor het verhelpen van eventuele storingen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de inhoud van de diverse websites waar naar verwezen wordt op de website van Verhuurder.

Klachten

Eventuele klachten dienen door Huurder binnen 24 uur nadat de aanleiding daarvoor is ontstaan, te worden gemeld aan de Verhuurder, c.q. de plaatselijke sleutelbewaarder, opdat tijdig pogingen in het werk kunnen worden gesteld om de oorzaak van de klachten weg te nemen.

Geschillen

Indien over deze Huurovereenkomst, dan wel over de uitvoering ervan, tussen Huurder en Verhuurder geschillen mochten ontstaan, welke niet na onderling overleg tussen partijen oplosbaar blijken, kunnen zulke geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter onder wie het kantoor van Allied Leasing B.V. ressorteert.

Ondertekening van deze overeenkomst

Huurder zal, na telefonische overeenstemming met Verhuurder (danwel via e-mail: info@alliedproperty.net), een exemplaar van deze overeenkomst, gecompleteerd en rechtsgeldig ondertekend, aan Verhuurder doen toekomen, waarna laatstgenoemde de Huurder met een fotokopie, met daarop een originele handtekening namens Verhuurder, de overeenkomst zal bevestigen.

Datum:

De Huurder:

Datum:

De Verhuurder