Mietvertrag – möblierte Ferienvilla

Die Unterzeichner,

1. Allied Leasing B.V. („der Vermieter“), Soestdijkseweg Zuid 253, 3721AE Bilthoven, Niederlanden, Bevollmächtigter des Eigentümers der Villa liegend Route de Lardit 760, 40200 Pontenx Les Forges, Frankreich („Die Villa“), bei der untergenannten Mieter bekannt vom Internet http://www.alliedproperty.net), und
2. Herr/Frau: („der Mieter“)

_____

Geburtstag:

_____

Straße:

_____

PLZ/Ort:

_____

E-mail:

_____

Tel:

_____

Handy:

Anzahl der Gäste: wovon Kinder (bis 12 Jahre):

erklären hierbei die folgende Mietbedingungen überein zu kommen in Beziehung zu der Villa für den folgenden Zeitraum

- - 201 t/m - - 201

_____ _____

Für den oben genannten Zeitraum haben Vermieter und Mieter ein Gesamtmietpreis von € vereinbart.

_____

Unmittelbar nach dem Erhalt der Buchungsbestätigung ist der Mieter verpflichtet dem Vermieter 25% des gesamten Mietpreises zu zahlen auf folgendem Bankkonto: BIC: ABNANL2A IBAN: NL27ABNA0425699900 Kontoeinhaber: Allied Leasing B.V., Bilthoven, Niederlanden. Die Restzahlung muß spätestens 28 Tagen vor Mietbeginn erfolgen. Falls die Reservierung innerhalb der letzten 28 Tagen vor Mietbeginn getätigt wird, muß der Gesamtbetrag bei der Buchung gezahlt werden. Falls die Anzahlung und/oder die Zahlung des Mietpreises nicht oder nicht rechtzeitig (innerhalb von 10 Tagen folgend auf die Datum der Buchung) von dem Vermieter empfangen wird, hat der Vermieter das Recht den Vertrag unter Anwendung von Stornogebühren (siehe unten) zu kündigen.

Zusätzliche Kosten

Bei Ankunft in der Villa werden dem Mieter Bettwäsche (für 10 Personen) und Handtücher (20 Stück, nur zur Nutzung in der Villa) zur Verfügung gestellt – ungeachtet die Gästezahl. Für die Verfügbarkeit von Bettwäsche und Handtücher, so wie für die Reinigung der Villa am Ende des Mietzeitraum wird der Mieter ein Gesamtbetrag von € 200 zahlen. Für € 12 pro Person können dem Mieter zusätzliche Bettwäsche/Handtücher zur Verfügung gestellt werden. Für die Nutzung von Elektrizität wird dem Mieter € 0,20 pro kWh gerechnet. Die zusätzliche Kosten sind am Ende des Mietzeitraums zu zahlen und werden verrechnet mit der Kaution die am Anfang des Mietzeitraums zu zahlen ist.

Kaution

Bei der Ankunft ist der Mieter gehalten, dem lokalen Vertreter des Vermieters eine unterzeichnete Kopie des Mietvertrags vorzulegen. Bei der Schlüsselübergabe muß der Mieter eine Kaution von € 500 in bar hinterlegen. Diese Kaution wird ihm am Endes des Aufenthalts, abzüglich der obengenannten zusätzlichen Kosten, und Kurtaxe und eventuell entstandene Schäden, zurückerstattet. In jedem Fall ist der Mieter dem Vermieter gegenüber für alle an oder in der Villa verursachte Schäden, deren Kosten die Höhe der Kaution überschreiten,verantwortlich. Der Vermieter verweigert den Mieter der nicht bereit ist, die gefragte Kaution aus zu händigen, den Zutritt zur Unterkunft. Der Mieter erklärt daß es während seiner Aufenthalt in der Villa eine gültige Haftpflichtversicherung in seiner Name geben wird und das er in Beziehung zu dieser Versicherung eventuelle Schäden fordern kann und wird zur Günsten des Vermieters. Der Mieter muß jeden Schaden der während des Aufenthalts in der Villa entsteht, innerhalb 24 Stunden dem lokalen Vertreter des Vermieters oder dem Vermieter rapportieren.

Rücktritt

Sollte der Mieter eine Reservierung aus irgendeinem Grund stornieren so hat er Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises abzüglich der folgenden Rücktrittsgebühren:

- 10% des Mietpreises bis zum 57. Tag vor Mietbeginn;
- 25% des Mietpreises bei Rücktritt zwischen dem 56. und 29. Tag vor Mietbeginn;
- 75% des Mietpreises bei Rücktritt zwischen dem 28. und 6. Tag vor Mietbeginn;
- 90% des Mietpreises bei Rücktritt zwischen dem 5. und dem letzten Tag vor Mietbeginn
- 100% bei Rücktritt am Tag des Mietbeginns oder bei „no show“.

Es wird dem Mieter den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

Anzahl der Gäste, Haustiere, Ankunft und Abreise

Durch Unterschrift dieses Mietvertrages erklärt der Mieter daß:

- es während seines Aufenthalts höchstens 10 Personen (Babys einschließlich) zur Übernachtung in der Villa geben wird;
- es während seines Aufenthalts keine Haustiere (entweder unter Kontrolle des Mieters oder unter Kontrolle von Besuchern) in der Villa oder auf dem Grundstück der Villa geben wird.

Nichtbeachtung dieser Klausel gibt den Vermieter das Recht zur sofortige Kündigung dieses Mietvertrages ohne Recht auf Ausgleich und könnte zur Anforderung zur sofortige Zwangsraumung führen.

Die Ankunft am Tag des Anfangs der Miete muß zwischen 16:30 Uhr und 19:00 erfolgen. Falls der Mieter am Tag der Anreise Verspätung haben söllte, so ist er verpflichtet dies am Samstag des Anfangs der Miete vor 19:00 Uhr telefonisch dem lokalen Vertreter des Vermieters mitzuteilen. Wird die Verspätung nicht rechtzeitig mitgeteilt so lehnt der Vermieter jegliche Verantwortung oder Kostenerstattung ab und die Uebergabe der Unterkunft findet erst am darauffolgenden Montag statt.. Der Mieter muß die Villa bei der Abreise am Sammstag unbedingt zwischen 08:00 und 10:00 Uhr verlassen um dem Vermieter oder seinem Stellvertreter die Möglichkeit zu geben, die Villa für die nächsten Gäste vorzubereiten. Am Amfang der Miete wird die Villa sauber und im einwandfreien Zustand übergeben. Vom Mieter wird am Ende des Aufenthalts erwartet daß eine grobe Reinigung statt findet, daß alle Lebensmittel aus dem Kühlschrank entfernt sind, daß der Geschirrspüler leer ist, daß alle Objekten in der Villa sich an gleicher Stelle wie am Anfang der Miete befinden, und daß die benutzte Bettwäsche und Handtücher neben der Waschmaschine deponiert sind. Müll muß vom Mieter in die von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Müllcontainer deponiert werden. Falls der lokalen Stellvertreter des Vermieters sich beteiligen muß an Aktvitäten wie beschrieben in dieser Klausel, hat er das Recht für seine Beteiligung € 50 pro Stunde zu rechnen.

Haftung des Vermieters

Nach Unterschrift dieser Mietvertrag und Empfang des Gesamtmietpreises so wie die Kaution, ist der Vermieter gehaftet die Villa zur Verfügung zu stellen. Falls es nicht möglich sein sollte die Villa zur Verfügung zur stellen wegen äußeren Einflüßen oder höherer Gewalt, dann wird dem Mieter den bezahlten Mietpreis und Kaution zurückerstattet. Zu weitere Leistungen ist der Vermieter in jedem Fall nicht gehaftet. Störungen an elektrischen Geräte in der Villa müßen vom Mieter innerhalb 24 Stunden dem Stellvertreter des Vermieters gemeldet werden damit eine baldige Reparatur statt finden kann. Solche Störungen führen nicht zu Rückerstattung des Mietpreises. Der Vermieter ist auf keinen Fall verantwortlich für den Verlust oder den Beschädigung von Eigentum des Mieters, oder Unfälle während des Aufenthalts des Mieters. Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Villa oder das Grundstück für die notwendigen Instandhaltungsarbeiten (z.B. Schwimmbad) zu betreten. Außerdem soll der Mieter Techniker zu der Villa zulassen damit mögliche technischen Störungen aufgeheben werden können. Der Vermieter ist nicht verantwortlich für die Information die auf anderen Websites als die des Vermieters (www.alliedproperty.net) über die Villa und (Aktvitäten in) die Umgebung gegeben werden.

Ansprüche

Ansprüche aus dem Mietvertrag sind innerhalb 14 Tagen nach dem vertraglich vereinbarten Mietende ausschließlich gegenüber dem Vermieter , geltend zu machen, andernfalls erlöschen sie. Die Anspruchsanmeldung sollte im eigenen Interessen unbedingt schriftlich mittels Einschreiben erfolgen.

Anwendbares Recht

Zwischen Mieter und Vermieter wird das Niederländischen Recht vereinbart. Gerichtsstand bei jeglichem Rechtsstreit ist Utrecht/Niederlanden.

Datum: Der Mieter:

Datum: Der Vermieter: